

63 barrierefreie Wohnungen

Wohnflächen von 45 – 100 m²

2 – 3 Zimmer mit Top-Ausstattung

Jede Wohnung mit Balkon
oder Terrasse

Bezugsfertig Frühjahr 2027

LIV YOUR LIFE.



LIV

Leben im Hier und Liv.

Wohnkonzept & Ausstattung

Barrierefrei und hochwertig ausgestattet.

LIV

Leben im Hier und Liv.



1 – 3 Zimmer

Durchdachte Grundrisse für individuelle Lebensentwürfe.



44 – 105 m² Wohnfläche

Wohnraum für Singles, Paare und kleine Familien.



Balkon oder Terrasse

Privater Freiraum für entspannte Stunden im Freien.



Aufzug und barrierefreie Erschließung

Komfortabel und zukunftsicher in jedem Lebensabschnitt.



Moderne Bäder

Zeitgemäßes Design mit hochwertigen Armaturen und Ausstattung.



Helle Wohnbereiche

Große Fenster für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl.



Hochwertige Materialien

Langlebig, pflegeleicht und mit Liebe zum Detail ausgewählt.



Bei LIV verbinden sich durchdachte Grundrisse, helle Wohnbereiche und eine gehobene, bezugsfertige Ausstattung zu einem komfortablen Wohngefühl. Die überwiegend als 2-Zimmerwohnungen geplanten Einheiten bieten Wohnzimmer, Einbauküche inklusive Elektrogeräten, barrierefreies Bad mit bodengleicher Dusche, Schlafzimmer sowie einen Abstellraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner. 3-Zimmerwohnungen verfügen zusätzlich über ein Gäste- oder Arbeitszimmer. Balkon, Terrasse oder Dachterrasse, ein rollstuhlgerechter Aufzug von der Tiefgarage bis in die Staffelgeschosse sowie fertig ausgeführte Fliesen-, Maler-, Boden- und Sanitärarbeiten runden das Konzept ab.

”

**Komfort trifft auf
Alltagstauglichkeit.**

Lage & Entfernungen

Städtisch angebunden,
entspannt gelegen.

LIV befindet sich im grünen und gewachsenen Stadtteil Östliche Vorstadt – einem Ort, der urbanes Leben mit hoher Lebensqualität und kurzen Wegen verbindet.

WOHNEN MIT LEBENSQUALITÄT

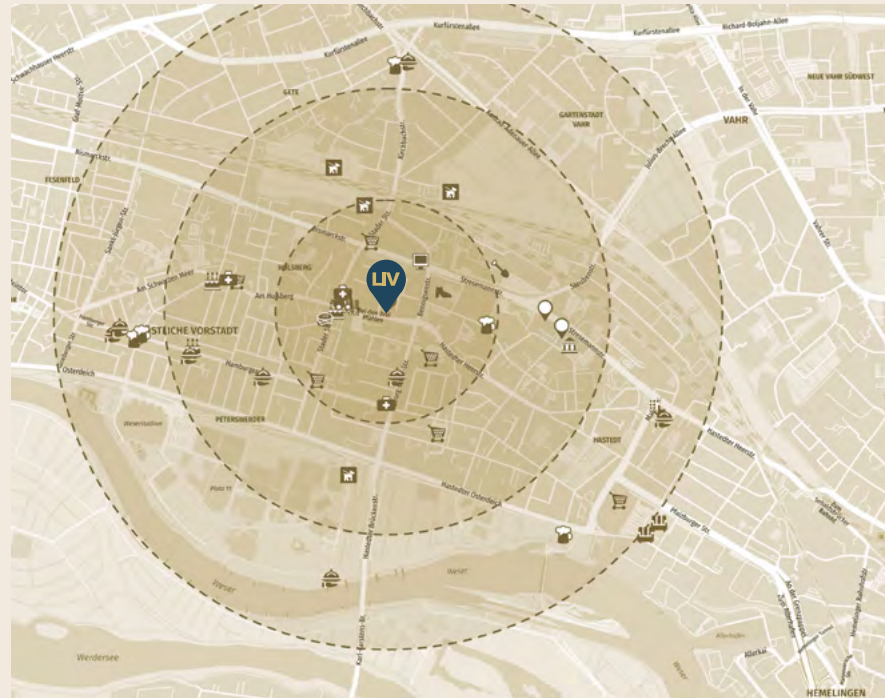
Die Östliche Vorstadt überzeugt durch seine gewachsene Nachbarschaft, viel Grün und die Nähe zur Weser. Hier genießen Sie Ruhe, ohne auf die Vorteile der Stadt verzichten zu müssen.

ALLES FÜR DEN ALLTAG

Ob Supermarkt, Bäcker oder Wochenmarkt – alle Dinge des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Ärzte, Apotheken und weitere Dienstleister befinden sich in direkter Umgebung.

BESTENS VERBUNDEN

Mit Bus und Straßenbahn sind Sie schnell in der Bremer Innenstadt sowie in allen Stadtteilen. Auch mit dem Auto profitieren Sie von einer guten Anbindung an A1 und A27.



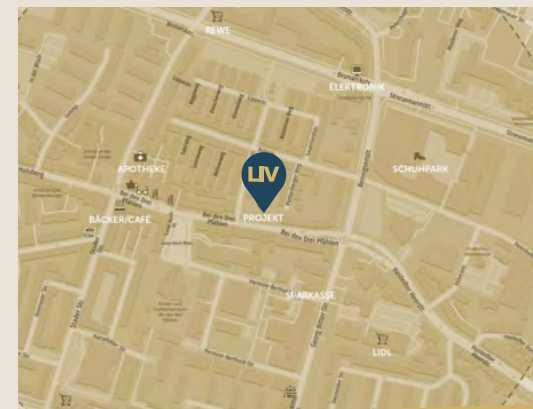
-  **INNENSTADT**
ca. 10 Min.
-  **WESER**
ca. 5 Min.
-  **EINKAUFEN**
ca. 3 Min.
-  **ÄRZTE**
ca. 5 Min.
-  **ÖPNV**
ca. 1 Min.



IHR NEUES ZUHAUSE - MITTEN IM LEBEN

Genießen Sie die perfekte Balance aus städtischer Nähe und entspannter Atmosphäre. Ideal für alle, die komfortables Wohnen in einer lebenswerten Umgebung schätzen.

ALLES NAH DRAN



- Angenehme Wohnlage
- Kurze Wege zu Einkauf, Ärzten und ÖPNV
- Grüne Umgebung und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Familienfreundliches Umfeld mit Kitas, Schulen und Spielplätzen

Grundrisse im Überblick

LIV

Leben im Hier und Liv.



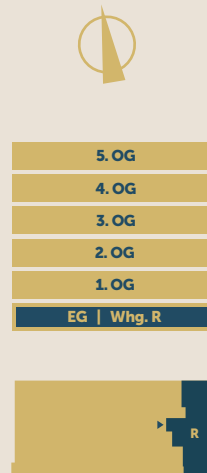
WOHNUNG 1 1 Zimmer · ca. 47 m²

Kompakt und durchdacht - ideal für Singles oder Paare. Offener Wohnbereich, gemütliches Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Balkon für entspannte Momente.



WOHNUNG 2 2 Zimmer · ca. 58 m²

Mehr Raum zum Leben - mit großzügigem Wohn-/Essbereich, separatem Schlafzimmer, komfortablem Bad und sonnigem Balkon oder Terrasse.



Grundrisse im Überblick

LIV

Leben im Hier und Liv.



5. OG

4. OG

3. OG

2. OG

1. OG

EG | Whg. UMR

UMR

WOHNUNG 3 2 Zimmer · ca. 54 m²

Kompakt geplant mit offenem Wohnbereich, separatem Schlafzimmer, Bad mit Dusche und geschützter Loggia.



5. OG

4. OG

3. OG

2. OG

1. OG

EG | Whg. UML

UML

WOHNUNG 4 1 Zimmer · ca. 34 m²

Komfortable 1-Zimmerwohnung mit offenem Studio, Bad und Loggia.



Grundrisse im Überblick

LIV
Leben im Hier und Liv.



5. OG
4. OG
3. OG
2. OG
1. OG
EG Whg. L



WOHNUNG 5 2 Zimmer · ca. 60 m²

Mehr Raum zum Leben – mit großem Wohn-/Essbereich, separatem Schlafzimmer, Bad und Loggia.



WOHNUNG 6 1 Zimmer · ca. 49 m²

Kompakt und durchdacht – offener Wohnbereich, gemütliches Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Balkon.

5. OG
4. OG
3. OG
2. OG
1. OG
EG Whg. OML



Grundrisse im Überblick

LIV

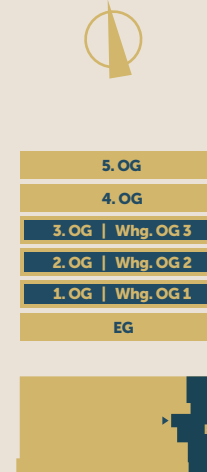
Leben im Hier und Liv.



WOHNUNG 7, 13, 19 2 Zimmer · ca. 47 m²

Helle 2-Zimmerwohnung mit offenem Wohnbereich, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum und geschützter Loggia.

5. OG
4. OG
3. OG Whg. OG 3
2. OG Whg. OG 2
1. OG Whg. OG 1
EG



WOHNUNG 8, 14, 20 2 Zimmer · ca. 58 m²

Mehr Raum zum Leben – mit großem Wohn-/Essbereich, separatem Schlafzimmer, Bad und Loggia.



Grundrisse im Überblick

LIV
Leben im Hier und Liv.



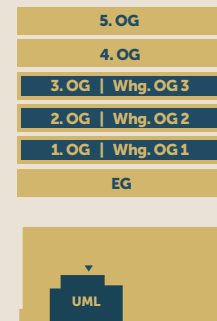
WOHNUNG 9, 15, 21 2 Zimmer · ca. 58 m²

Helle 2-Zimmerwohnung mit offenem Wohnbereich, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum und geschützter Loggia.



WOHNUNG 10, 16, 22 2 Zimmer · ca. 58 m²

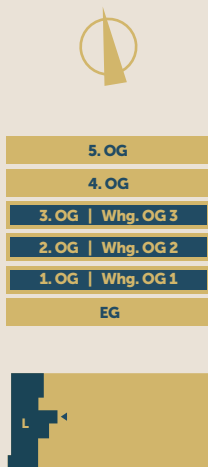
Komfortabel geschnitten mit großzügigem Wohnbereich, ruhigem Schlafzimmer, Bad, Abstellraum und Loggia.



Grundrisse im Überblick

LIV

Leben im Hier und Liv.



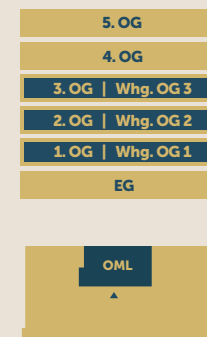
WOHNUNG 11, 17, 23 2 Zimmer · ca. 60 m²

Mehr Raum zum Leben – mit großem Wohn-/Essbereich, separatem Schlafzimmer, Bad und Loggia.



WOHNUNG 12, 18, 24 2 Zimmer · ca. 50 m²

Angenehm geschnitten mit großem Wohnbereich, separatem Schlafzimmer, Bad, Abstellraum und Loggia.



Grundrisse im Überblick

LIV
Leben im Hier und Liv.



Grundrisse im Überblick

LIV

Leben im Hier und Liv.



WOHNUNG 27 2 Zimmer · ca. 70 m²

Klar geschnitten mit offenem Wohn-/
Essbereich, separatem Schlafzimmer,
Bad, Abstellraum und Balkon.

5. OG
4. OG Whg. UL
3. OG
2. OG
1. OG
EG



WOHNUNG 28 3 Zimmer · ca. 88 m²

Großzügige 3-Zimmerwohnung
mit zwei Schlafräumen, offenem
Wohnbereich, Bad, Abstellraum
und Loggia.

5. OG
4. OG Whg. L
3. OG
2. OG
1. OG
EG



Grundrisse im Überblick

LIV
Leben im Hier und Liv.



5. OG Whg. R
4. OG
3. OG
2. OG
1. OG
EG

WOHNUNG 29
3 Zimmer · ca. 102 m²

Komfortable 3-Zimmerwohnung mit offenem Wohnbereich, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum und Balkon.



5. OG Whg. L
4. OG
3. OG
2. OG
1. OG
EG

WOHNUNG 30
3 Zimmer · ca. 87 m²

Großzügige 3-Zimmerwohnung mit Dachterrasse, offenem Wohnbereich, Schlafzimmer, Bad und Abstellraum.





NIENDORF IMMOBILIEN



LIV

Leben im Hier und Liv.